

## 一社) マンションリフォーム推進協議会について

### 1. 協議会の設立

マンションリフォームの需要が拡大し、将来はさらに伸びる予想の中において、

- ①戸建て住宅とは異なるマンション固有の課題への取り組み
- ②リフォーム業界の体制の整備と充実を図ること

この2つの施策の必要性が関係者に痛感され、これらを推進を図るため、

平成4年4月、国土交通省住宅局と（公財）住宅リフォーム・紛争支援センターのご支援をいただき設立。

### 2. 協議会の目的

本協議会は、マンションリフォームに関する「技術的な諸問題」、「業界体制の諸問題」及び「法制度の諸問題」等について研究協議するとともに、その解決策を総合的に推進し、「良質かつ適切なマンションリフォームの促進」及び「関連業界の健全な発展」を図り、もって国民の生活水準の向上と良質な住宅ストックの形成に寄与することを目的とする。

### 3. 会員構成及び協議会組織

現在の会員構成業種は、リフォーム会社、ハウスメーカー、ゼネコン、デベロッパー、設計事務所、マンション管理会社、住宅流通会社、住宅設備機器メーカー等、マンションリフォームに関わる業種全体に及んでいます。

2025年11月1日現在 会員企業数 102社

あなたのマンションを100年先へ

**REPCO**

一般社団法人  
マンションリフォーム推進協議会

## 4. 活動について

### ◆ 情報の提供

#### 【ホームページ等による情報告知】

一般消費者向け・管理組合向け・管理組合理事向けセミナー・会員企業紹介  
(消費者) 事例紹介・イベント紹介・管理組合セミナー等の紹介  
(会員企業) 毎月1回の関連情報の発信、WEBセミナーなどの情報共有

### ◆ 一般消費者や管理組合への啓蒙活動：優良会員企業によるリフォーム及び管理組合への支援

#### 【専有部分・一般消費者関連】

専有部分リフォーム実例集・リフォーム基礎知識・マンションリフォームガイド1980年代編

#### 【共用部分・管理組合関連】

マンション改修読本

R&R建築再生展（後述）

誰でもわかるマンション改修セミナー（後述）

「あなたのマンションを100年先へ」マンション改修オンラインセミナー2024（WEB）

### ◆ 人材の育成活動

#### 【マンションリフォームマネジャー資格試験対策講座】

【技術関連・人材育成セミナー】マンションリフォーム現地調査マニュアル・施工技術講座

### ◆ 調査及び研究活動

【マンションリフォーム市場将来需要推計】⇒5年後10年後のリフォーム市場規模を予測

【マンション専有部分施工マニュアル】

【マンション管理組合セミナー】（後述） 今年度実施の断熱セミナーについて

【建築再生展】（後述） ポジショニングマップの利用による性能向上改修工事について

# 7月開催：誰でもわかるマンション改修セミナー（断熱）

## 第21回 誰でもわかる マンション改修セミナー [基礎講座]

### 断熱改修で家の光熱費を削減！



第1部: サッシ・窓・玄関の開口部の断熱改修 (13:05~13:50)

#### 光熱費削減の第1歩！！

講師: REPCO技術委員 横谷 功

- 光熱費を削減しながら快適にマンションに住むためには、断熱改修・断熱リフォームが重要です。その中でも容易にできる サッシ、窓、玄関扉の断熱について、改修内容とポイントを説明します。

第2部: 外断熱改修とはなにか？ (13:50~14:10)

#### 近頃、話題の外断熱改修とは？

講師: REPCO技術委員 高橋 徹

- 近年、外断熱改修が話題になっていますが、まだ十分に知られていません。そこで、外断熱改修を行ったマンションの工事内容と、実際の生活環境の向上、省エネ・省CO2等について説明します。

第3部: マンションの防水 + 断熱 + 遮熱改修のすすめ (14:20~15:05)

#### 更に断熱を進めましょう！！

講師: REPCO技術委員 紙屋 光昭

- 常に日光にさらされる屋上は防水劣化による水漏れ等の対策が重要です。更に断熱・遮熱改修を行うことでマンションの省エネ・耐久性向上・生活環境向上を図ることができます。

第4部: 個別相談会 (15:05~16:30)

#### 個別相談会

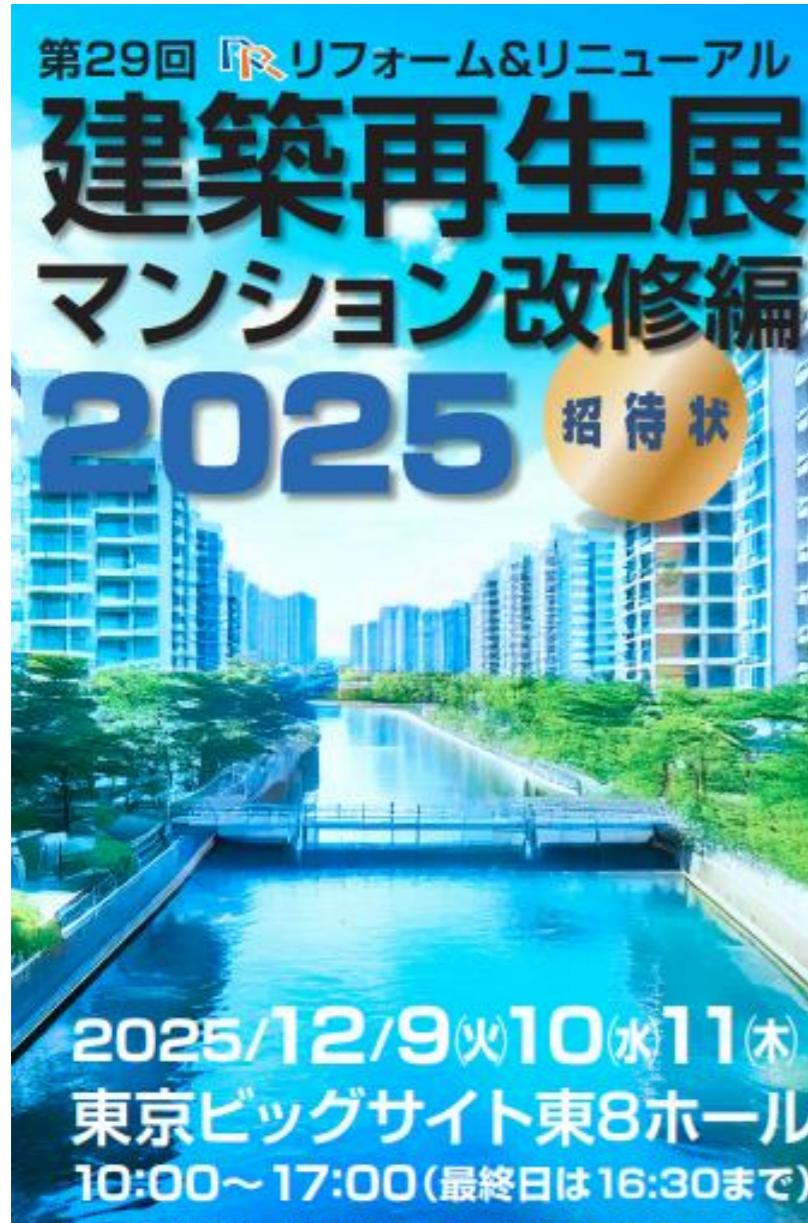
相談員: 各REPCO技術委員

- 断熱改修や省エネについての一般的なご相談に対応する時間を設けています。
- どなたでもご参加いただけます(先着15組までとさせていただきます)。



2025年7月5日開催 参加者20名参加  
サッシ改修・外断熱改修・防水時の断熱改修  
をテーマに実施

## 建築再生展について



事前登録はWEBから(10月中旬スタート予定)  
<https://rrshow.jp/2025/>



### 建築再生展 特別セミナースケジュール

1  
日目

基調講演

12/9  
火

- 11:20▶12:20 最近のマンション政策の動向  
講師：歌代 純平氏(国土交通省 住宅局 参事官(マンション・賃貸住宅担当)付 企画専門官)
- 13:00▶13:45 マンション管理組合のための資金調達支援制度の最新動向  
講師：孝橋 賢治氏(住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部マンション・まちづくり支援企画グループ推進役(マンション支援担当))
- 13:55▶14:40 マンションの長寿命化へ向けた取組み  
～①マンションの長寿命化をさまざまなメニューで支援します!～  
講師：武居 敦信氏(マンション管理センター 企画部・業務部 部長)  
～②長期修繕計画と大規模修繕工事について(最近の事例を踏まえて)～  
講師：山崎 徳仁氏(マンション管理センター 技術部 部長)
- 14:50▶15:35 マンションの耐震改修 事例  
講師：宮城 秋治氏(宮城設計一級建築士事務所 代表(JASO 耐震総合安全機構))
- 15:45▶16:30 改修BIMによるマンション調査診断・改修 実例  
講師：立岡 陽氏(株イントロン 代表)



2  
日目

基調講演

12/10(水)

11:00▶12:00 (仮)東京都における管理不全マンションを生まないための  
管理支援の取組み最新動向

講師: 山口 大介氏(東京都 住宅政策本部 民間住宅部 マンション課長)

13:00▶13:45 ポジショニングマップによる高経年マンションの性能向上改修

講師: 萩原 千朗氏(野村不動産パートナーズ株) 建築事業本部 企画室 企画課

13:55▶14:40 既存マンションのバリアフリー改修 エレベータの新設事例  
(国・都・区市補助事業)

講師: 寺前 實氏(新日本管財株・新日本リフォーム株) 顧問

14:50▶15:35 UR賃貸住宅における団地再生の取組み

講師: 林 新太郎氏(UR都市機構 技術監理部 技術統括課長)

15:45▶16:30 マンションの外断熱改修の効果と課題

講師: 坊垣 和明氏(東京都市大学 名誉教授)

3  
日目

基調講演

12/11(木)

11:00▶12:00 超高層マンションの改修技術と長期修繕計画

講師: 岸崎 孝弘氏(有日欧設計事務所 代表)

12:30▶13:15 超高層マンションのマネジメント(維持管理、防災、コミュニティ)

講師: 杉山 丞氏(ライオンズタワー仙台広瀬管理組合法人 代表理事)(株)関・空間設計 計画アドバイザー

13:25▶14:10 超高層リゾートマンションの外断熱改修・設備改修計画事例

講師: 高屋 利行氏(高屋設計環境デザインルーム 代表・管理組合)

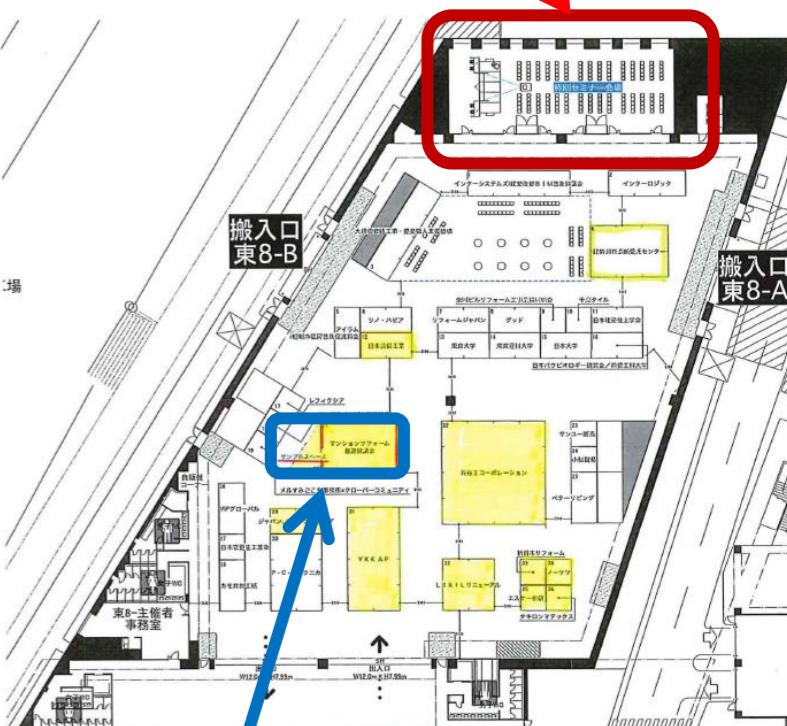
14:20▶15:05 これからの超高層マンションの排水管改修工法と適用事例

講師: 大塚 雅之氏(関東学院大学 教授)

15:15▶16:00 超高層マンションの長寿命化を目指した改修計画

講師: 永井 香織氏(日本大学 教授)

特別セミナー会場



REPCO主催  
誰でもわかるマンション改修  
セミナー会場 (次ページ掲載)

REPCO

誰でもわかるマンション改修 セミナー【基礎講座】

(一社)マンションリフォーム推進協議会(REPCO)技術委員による、マンション改修のセミナーを開催します!

No.	セミナー時間	12月9日(火)			12月10日(水)			12月11日(木)				
1	11:00~11:15	大規模	高経年マンションの抱える分譲供給年代別の課題と対策	B-1	環境補助金	マンション改修における補助金活用について	C-1	設備	インターネットの超高速化と自由化全戸に光ファイバー導入	命の水を守る！給水管改修工事について		
2	11:30~11:45			B-2			C-2					
3	12:00~12:15			B-3			C-3					
4	12:30~12:45		設備	B-4	大規模	高経年マンションの抱える分譲供給年代別の課題と対策	C-4	防災				
5	13:00~13:15			B-5			C-5	マンションの火災保険料の低減	快適・安心なくらしへ、窓は断熱・ドアは対震			
6	13:30~13:45			B-6			C-6					
7	14:00~14:15	防災	命を守る耐震補強について！	B-7	設備	未来のマンションに！電気自動車充電器の設置	C-7			環境補助金		
8	14:30~14:45			B-8			C-8	2025年の補助事業の利用について(3省連携・国交省・東京都等)	マンションの将来を決める長期修繕計画の基礎知識			
9	15:00~15:15	環境補助金	快適・安心なくらしへ、窓は断熱・ドアは対震	B-9	設備	インターネットの超高速化と自由化全戸に光ファイバー導入	C-9			大規模		
10	15:30~15:45			B-10	防災	命を守る耐震補強について！	C-10					
11	16:00~16:15		マンションの火災保険料の低減	B-11								

省エネ関連テーマ

昨年のセミナーは、以下のWEBで確認できます。

<https://repco.gr.jp/event/repco/node/1676>

区分	テーマ
A 補助金	<p><b>省エネ関連テーマ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 過去最大級の補助金活用で断熱窓、ドアの改修</li> <li>② マンションの火災保険料の低減</li> <li>③ 高経年マンションの課題と対策</li> <li>④ サッシ断熱改修による効果と補助金活用</li> <li>⑤ マンション改修における補助金活用について</li> <li>⑥ 補助事業・減税制度の活用事例について</li> </ul>
C 設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>③ マンションのインターホン改修 → マンションのインターホン改修(建築再生展・現地収録版)</li> <li>④ 太陽光モジュール乾式架台の紹介</li> <li>⑤ 電気自動車充電器の設置 → 電気自動車充電器の設置(建築再生展・現地収録版)</li> </ul>
D 防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 在宅避難に欠かせない非常時の電源確保 → 在宅避難に欠かせない非常時の電源確保(建築再生展・現地収録版)</li> <li>② マンションにおける耐震補強について</li> <li>③ マンションの浸水対策</li> <li>④ マンションの防災計画 → マンションの防災計画(建築再生展・現地収録版)</li> </ul>

**マンションリフォーム年代分析① (大きなポイント)**

- ①耐震基準の変更  
1981年の新耐震基準の設定
- ②省エネ基準の推移  
公庫仕様浸透 旧省エネ（1980年）新省エネ（1992年）  
次世代省エネ（1999年）・計画換気（2000年）
- ③配管関係の推移  
階下配管（1960年代80年代）→階上配管  
樹脂配管への移行（1990年代以降）
- ④技術の進歩による仕様の変更  
バブル期（1990年前半）に向かう高級化志向
- ⑤2000年以降の要因  
性能評価制度・高層マンションの増加・エコ



### WEBセミナーの様子



### 2024年のセミナーの様子

## 出版書籍等のご案内

**マンションリフォーム専有部分施工マニュアル**  
マンションリフォームの施工マニュアルになります。

**令和3年度**

### 「マンションリフォーム市場将来需要推計」

今年度調査中 5年後と10年後の市場規模を推察

### 2020年度「マンションリフォーム工事調査」

今年度調査中 来年2025年度版発刊予定

### 平成26年度マンション専有部分に係る管理規約・細則に関する基礎調査

リフォーム細則などの修繕ルールの分析

### マンションリフォームの推進に係る基礎調査

マンションリフォームに関するユーザー調査など

### マンション改修読本（テツ・アド出版）

マンションを100年先まで優良な住宅ストックとして住み継がれるための一冊

## WEB版のご紹介

### 【REPCOホームページ】

### 1980年代のマンションリフォームガイド

マンションを供給時期別のハードとソフトと法令などを分析  
しわかりやすい形の実用マニュアル

<https://repco.gr.jp/event/repco/node1690>



### 【住宅金融支援機構のホームページ】

#### ・マンション情報BOX2024秋冬号 (共用部分編)

##### 「経年マンションの性能向上改修に向けてその1」

経年マンションを分譲時期別に分析、改修の指標化の提案

<https://www.jhf.go.jp/files/a/public/jhf/400372121.pdf>



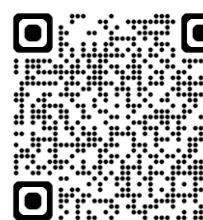
#### ・マンション情報BOX2025春夏号

##### (専有部分編)

##### 「経年マンションの性能向上改修に向けてその2」

経年マンションを分譲時期別に分析、改修の指標化の提案

<https://www.jhf.go.jp/files/a/public/jhf/400374100.pdf>



※2025年12月5日以降上記のサイトは、変更の可能性があります。 8