

☆☆☆-----☆☆☆

東京都 省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム

MAIL NEWS R7.12.1 令和7年度 Vol.22

☆☆☆-----☆☆☆

こんにちは、東京都 省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム事務局です！

※貴団体の会員事業者・支部の皆様等へご展開をお願いいたします。

◆-----◆

今号の目次

- 【1】戸建住宅省エネ・再エネリフォームガイドブックを作成しました
- 【2】「第29回 建築再生展 マンション改修編 2025」のご案内
- 【3】「事業者向けネット・ゼロ・エネルギー・ハウスセミナー」のご案内

◇-----◇

◆-----◆

【1】＜住宅政策本部＞戸建住宅省エネ・再エネリフォームガイドブックを作成しました

住宅政策本部では、戸建住宅の省エネ・再エネリフォームを検討する際に役立つ改修方法や補助制度、施工事例等の情報を取りまとめた「戸建住宅省エネ・再エネリフォームガイドブック」を作成しました。

ぜひご覧ください。

【ガイドブックの主な特徴】

◆本編

- ・ニーズに合わせて選べる改修方法の紹介
- ・改修事例紹介（窓改修、部分改修、耐震改修同時施工、太陽発電搭載）
- ・お住まいの省エネ等の状況を把握するセルフチェックシート
- ・リフォームに取り組む際の情報収集や相談先などを案内

◆別冊 補助金ガイド（2025年度版）

- ・リフォームに活用できる補助金を施工箇所・機器別に紹介
- ・都の補助だけでなく、国や区市町村の補助も紹介

☆詳しくはこちら

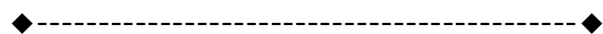
<https://www.metro.tokyo.lg.jp/information/press/2025/11/2025112714>

・ガイドブックのダウンロード

https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/minikan_jutaku/kizon/reformguide

☆「戸建住宅省エネ等リフォームアドバイザー派遣」では、本ガイドブックを用いて専門家からアドバイスを行っております。

https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/minkan_jutaku/shouene/adviser



【2】＜マンションリフォーム推進協議会（REPCO）＞「第 29 回 建築再生展 マンション改修編 2025」のご案内

マンションリフォーム推進協議会（REPCO）では、建築再生展組織委員会が主催する「第 29 回 建築再生展 マンション改修編 2025」に共催出展いたします。

マンション長寿命化のための適正管理と改修をテーマに、優れた技術・工法・製品を一堂に集め、マンション改修を検討されている管理組合の方々のために、最新の技術のご紹介と改修検討上の課題点とその解決に向けた方策などをわかりやすくご説明します。

また、日々マンション改修による性能向上に向けて研鑽する企業に向けて、補助事業などを含めた最新情報や学术トップの方々のセミナーなども企画しております。

1. 「誰でもわかるマンション改修セミナー【基礎講座】」の開催

REPCO ブースでは、「誰でもわかるマンション改修セミナー【基礎講座】」を開催します。全 32 講座のミニ講座で、マンション管理組合の皆様に向けて、REPCO 技術委員が、様々なマンション改修や補助事業についてわかりやすく説明します。

URL : <https://repco.gr.jp/sites/default/files/attached/event/2025-10/20251029b.pdf>

2. 「建築再生展特別セミナー」の開催

建築再生展特別セミナーでは、各専門分野の方々による特別セミナーを開催します。

12 月 9 日は、国土交通省・住宅金融支援機構・マンション管理センターなど

12 月 10 日は、11:00～12:00 東京都住宅政策本部「東京都におけるマンション長寿命化に向けた管理適正化や性能向上の支援策について」

13:00～13:45 ポジショニングマップによる高経年マンションの性能向上改修

15:00～16:30 マンションの外断熱改修の効果と課題

12 月 11 日は、超高層の課題に特化した各種テーマとなっています。

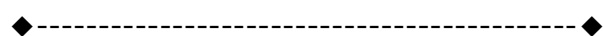
URL : https://rrshow.jp/2025/special_seminar/

【概要】

・日時：2025 年 12 月 9 日（火）～11 日（木）10:00～17:00（11 日は 16:30）

・場所：東京ビッグサイト（有明・東京国際展示場）東 8 ホール

URL : <https://rrshow.jp/2025/>



【3】＜神奈川県＞「事業者向けネット・ゼロ・エネルギー・ハウスセミナー」のご案内

神奈川県では、地域の住宅建築を担う工務店の方等を対象にして、ZEH の設計・施工など、ZEH 建築に必要な基礎知識、建築物省エネ法改正の概要から最新の設備トレンドまで、幅広く学ぶセミナーを開催します。

ZEH 基準については 2027 年度からの引き上げが予定されており、9 月 26 日に経済産業省から発表された新定義「GX ZEH」についても取り上げます。

会場では講師の方に直接ご相談いただけるほか、オンラインでも受講可能ですので、ぜひご参加ください。※事前申込制

【概要】

日時：令和 7 年 12 月 16 日（火）13 時から 16 時 まで

開催場所/方式：ビジョンセンター横浜西口 403（横浜西口より徒歩 5 分/オンライン参加可）

講演者：河村 郷志 氏（一般社団法人 ZEH 推進協議会 理事）沖田 光平 氏（一般社団法人 ZEH 推進協議会 監事）

参加費：無料

申込方法：e-kanagawa 電子申請からお申込みください。

問合せ先：神奈川県庁 環境農政局 脱炭素戦略本部室 家庭グループ 045-285-0338

☆詳しくはこちら↓

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/ap4/cnt/f300183/zeh-seminar.html>

◆-----◆

○「東京都 省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム」の活動状況や省エネ・再エネ住宅関連の補助金等を掲載しています。

☆ウェブサイトはこちら↓

<https://www.syoenesaiene-pf.metro.tokyo.lg.jp/>

☆メルマガの直接配信に行っています。

読者登録はこちら↓

<https://www.mag2.com/m/0001696702>

○HTT＜電力を H へらす・T つくる・T ためる＞をキーワードに、省エネ・再エネ全般に関する取組・支援策をまとめて紹介しています。

☆ウェブサイトはこちら↓

https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/tokyo_coolhome_coolbiz/index.html

◆-----◆

お読みいただきありがとうございました！

本メルマガへのご感想やご質問、また、今後の「連絡協議会・分科会」「メルマガ」で取り上げて欲しいテーマなどございましたら、下記事務局までご連絡ください。

今後の参考にさせていただきます。

東京都 省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム事務局

メールアドレス

S1090501@section.metro.tokyo.jp